

BASES DE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA PARCELA Nº 8007 DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTECIMIENTO MERCABILBAO S.A. (MERCABILBAO)

- I. Parcela: Nº 8007
- II. Tipo de Contrato: Arrendamiento de parcela para cámara de frío, arrendamiento de local para uso distinto del de vivienda.
- III. Legislación aplicable al contrato: En lo no expresamente acordado entre las partes, por la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU), así como, con carácter supletorio por lo dispuesto en el Código Civil.
- IV. El plazo de duración del contrato será determinada, hasta agosto de 2021 pudiendo ser prorrogado de mutuo acuerdo supeditándose dicha facultad a la finalización de la actividad de MERCABILBAO, S.A., en su ubicación actual en el Barrio de Ibarreta, 1, de tal manera que, si esta se produce en un plazo inferior a la fecha estipulada, se extinguirá de pleno derecho el contrato y la facultad de prórroga, sin que el arrendatario tenga derecho a indemnización alguna por renuncia expresa que hace aquella a la misma en el presente acto.
- V. Mercabilbao 2021: Debido al plan de adecuación de infraestructuras que Mercabilbao está llevando a cabo para la renovación del mercado, la arrendataria deberá hacer frente a nuevas cargas, tal y como se detalla en el documento Bases (HORIZONTE 2021) disponible en la web <http://mercabilbao2021.mercabilbao.eus/> y concretamente a lo referenciado en el apartado 1.f), Pabellón 8 “Congelados”.
- VI. Tipo de actividad: Actividad de almacenamiento y distribución sin venta de los productos cuya comercialización dentro del mercado esté reservada por acuerdo del Ayuntamiento de Bilbao para los autorizados expresamente.
- VII. Cuota de Adjudicación Mínima: No se establece Cuota de Adjudicación Mínima debido a la breve duración del contrato.
- VIII. Canon 2. Que haga referencia al pago de las cantidades que se establecerán, según plan director de instalaciones y descritas en el punto V anterior, en caso de concurrir a la licitación que a tal efecto se pudiera convocar en su momento.
- IX. Renta mensual inicial: 853,11 euros. (Sin IVA ni gastos)



X. Criterios de adjudicación: Se valorarán conjuntamente las siguientes circunstancias:

- a) Aseguramiento por parte de quien resulte adjudicatario, que desarrollará su actividad comercial en las condiciones que a tal efecto se fijen en la convocatoria y en atención tanto a los usos habituales de destino de la parcela objeto de adjudicación, como a las inversiones que se realicen en la misma.
- b) Proyecto de negocio que aporte valor añadido a la parcela y que pueda repercutir positivamente en la oferta de productos perecederos y su distribución de MERCABILBAO, S.A.
- c) En general, las que ofrezcan los interesados y que discrecionalmente sean apreciadas por Mercabilbao.

XI. Plazo de presentación de ofertas: diez días naturales contados desde el siguiente a la publicación de anuncio en la página web de Mercabilbao (www.mercabilbao.eus).

XII. Lugar de presentación de ofertas: MERCABILBAO Oficinas Generales Barrio Ibarreta, nº1 48970 Basauri, Bizkaia Teléfono: 944492758 Fax: 944406603.

XIII. Documentación a presentar por los licitadores:

- Documentación que permita valorar los criterios expresados en la Base X.

En todo caso se presentarán preceptivamente:

- 1) Los Documentos descritos en el artículo 20, apartados 1,2 y 3 del Reglamento de Prestación de Servicios y Funcionamiento de Mercabilbao publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el 18 de febrero de 2016.
- 2) Declaración jurada en la que el presentador acredite no hallarse incurso en ninguna causa de incapacidad o incompatibilidad establecida por la legislación vigente

XIV. Las presentes bases se inspiran y recogen lo expuesto en los artículos 20 y siguientes del Reglamento de Prestación de Servicios y Funcionamiento de Mercabilbao publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el 18 de febrero de 2016.

Bilbao, a 15 de febrero de 2019

